Приложение 1 к

постановлению администрации

Вознесенского муниципального округа

Нижегородской области

от 12.04.2023 г. № 566

**Состав**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Красицкий  Евгений Михайлович      Пучков  Михаил Иванович | -заместитель главы администрации, заведующий отделом архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, председатель комиссии  -начальник территориального управления администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, заместитель председателя комиссии |
| Безруков  Алексей Михайлович      Калмыкова  Светлана Юрьевна      Колотухин  Виктор Алексеевич      Наумова  Наталия Юрьевна  Цыбуцинин  Алексей Петрович | -начальник сектора по жилищной политике отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области  **Члены комиссии:**  -начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора в городском округе город Выкса, Вознесенском, Кулебакском, Навашинском районах Нижегородской области (по согласованию)  -главный специалист сектора по вопросам ЖКХ и экологии отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области  -начальник Выксунского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Вачскому, Вознесенскому, Павловскому, Сосновскому муниципальным округам, городским округам Навашинский, городам Выкса и Кулебаки) (по согласованию)  -начальник сектора по вопросам архитектуры и строительства отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области |

Начальники территориальных отделов территориального управления администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области (по согласованию)

Приложение 2

к постановлению администрации

Вознесенского муниципального округа

Нижегородской области

от 12.04.2023г. №566

**Положение**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области**

**(далее - Положение)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящее Положение определяет порядок работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия).

1.2.Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по признанию жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, за исключением случаев оценки и обследования многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3.Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=DC5859936EF218B5FB986A65CAE29CB68E1412960D91D5A27C654CC0BE24184354F3540FB81C60675Fd7J) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1.Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя Комиссии на заседаниях его полномочия исполняет заместитель председателя.

2.2.Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

2.3.Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

2.4.К работе в Комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением случая, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном администрацией Вознесенского муниципального округа Нижегородской области.

2.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2.6.Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.7.Решение Комиссии оформляется протоколом, который носит рекомендательный характер и подписывается всеми членами Комиссии.